

BOUW OFFERTE WINKEL

ONTWERPEN

BOUWTEKENINGEN

BOUWAANVRAGEN

BOUWBEGELEIDING

Algemene voorwaarden Bouw Offerte Winkel

1. Algemeen:

1.1 Op alle aanbiedingen van de Bouw Offerte Winkel tot uitvoering van diensten (hierna: "werkzaamheden") alsmede op alle overeenkomsten, bevestigingen en opdrachten met de Bouw Offerte Winkel ter zake, zijn deze voorwaarden van toepassing.

2. Aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten en bevestigingen:

2.1 Alle aanbiedingen van de Bouw Offerte Winkel gelden tot 2 maanden na dagtekening.

2.2 Opdrachten en acceptaties van aanbiedingen door opdrachtgever gelden als onherroepelijk.

3. Prijzen:

3.1 Alle door de Bouw Offerte Winkel opgegeven of met haar overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

3.2 Een opgegeven of overeengekomen (all-in)prijs betreft slechts de uitdrukkelijk daarbij aangeduide werkzaamheden, uit te voeren onder de redelijkerwijs normaal te verwachten omstandigheden en op basis van de bij de Bouw Offerte Winkel bij opgave of overeenkomen van de prijs bekende gegevens. Afwijkingen van of wijzigingen in bovenbedoelde werkzaamheden, omstandigheden, gegevens ed. kunnen leiden tot meerwerk of kostenverhogingen en zijn reden tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Bij werkzaamheden met een langere looptijd dan drie maanden mogen na die termijn optredende wijzigingen in kostprijfactoren bovendien worden doorberekend.

4. Uitvoering:

4.1 De Bouw Offerte Winkel zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten. De Bouw Offerte Winkel is niet verantwoordelijk voor de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.

4.2 De werkzaamheden vangen aan op het overeengekomen tijdstip, doch niet dan nadat de Bouw Offerte Winkel beschikt over alle door de opdrachtgever te verstrekken bescheiden, gegevens, voorwerpen en nadat een eventueel overeengekomen vooruitbetaling door de Bouw

BOUW OFFERTE WINKEL

ONTWERPEN

BOUWTEKENINGEN

BOUWAANVRAGEN

BOUWBEGELEIDING

Offerte Winkel is ontvangen of zekerheid t.b.v.de Bouw Offerte Winkel is gesteld.

- 4.3 Indien de opdrachtgever met de Bouw Offerte Winkel een bepaalde datum, een eind- of opleveringsdatum voor de werkzaamheden is overeengekomen, is opdrachtgever in geval van overschrijding daarvan door omstandigheden, die hem niet zelf kunnen worden toegerekend, gerechtigd de Bouw Offerte Winkel een redelijke termijn te stellen, waarbinnen de werkzaamheden alsnog uitgevoerd dienen te zijn, bij in gebreke van welke uitvoering de opdrachtgever gerechtigd is de overeenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden.
- 4.4 De Bouw Offerte Winkel heeft het recht op de werkzaamheden naar eigen inzichten uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden en al dan niet in gedeelten. De inspecties zijn gebaseerd op visueel uitwendig en non-destructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen en vaststelling van voorhanden zijnde tekortkomingen. Opdrachtgever heeft het recht om de inhoud van de door de Bouw Offerte Winkel opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 30 dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan de Bouw Offerte Winkel door te geven. Tenzij binnen 30 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan de Bouw Offerte Winkel kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. De Bouw Offerte Winkel heeft het recht zich te vergewissen omtrent de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht tegen de Bouw Offerte Winkel kan doen gelden.

5 Aansprakelijkheid en vrijwaring:

- 5.1. De Bouw Offerte Winkel is tegenover opdrachtgever aansprakelijk voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van ernstige tekortkomingen door de Bouw Offerte Winkel of door personen in haar dienst bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor deze tekortkomingen onder normale omstandigheden bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden. De Bouw Offerte Winkel is voor tekortkomingen van personen in dienst van anderen niet aansprakelijk, indien zij aannemelijk maakt, dat zij de tekortkomingen bij normale oplettendheid harerzijds niet heeft kunnen voorkomen of ontdekken.

BOUW OFFERTE WINKEL

ONTWERPEN

BOUWTEKENINGEN

BOUWAANVRAGEN

BOUWBEGELEIDING

- 5.2 Bij mogelijke c.q. vermeende aansprakelijkheid, is deze, in alle redelijkheid en billijkheid, als volgt gemaximeerd; voor uitgevoerde bouwtechnische keuringen, bouwtechnische rapportages, uitgevoerde expertises en alle verdere daarmee samenhangende werkzaamheden en rapportages tot maximaal €5.000,-- voor alle overige werkzaamheden en adviezen etc. tot het voor haar diensten ten behoeve van die uitgevoerde opdracht toekomende honorarium. Bij opdrachten met een looptijd langer dan drie maanden, is het totaal door de Bouw Offerte Winkel met betrekking tot de uitgevoerde opdracht te vergoeden schade beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- 5.3 De Bouw Offerte Winkel is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel)werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken alsmede door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door de Bouw Offerte Winkel uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt.
- 5.4 De Bouw Offerte Winkel is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meerwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.
- 5.5 De Bouw Offerte Winkel is nimmer aansprakelijk voor schaden kleiner dan € 500,--.
- 5.6. Indien de Bouw Offerte Winkel met in achtneming van het vorenstaande aansprakelijk is voor schade, is de Bouw Offerte Winkel gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.
- 5.7 Iedere vordering jegens de Bouw Offerte Winkel, behalve die welke door de Bouw Offerte Winkel is erkend, vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na het ontstaan van de vordering.
- 5.8 De werknemers van de Bouw Offerte Winkel of door de Bouw Offerte Winkel voor de uitvoering van de overkomst ingeschakelde personen

BOUW OFFERTE WINKEL

ONTWERPEN

BOUWTEKENINGEN

BOUWAANVRAGEN

BOUWBEGELEIDING

kunnen zich jegens de opdrachtgever beroepen op alle aan de overeenkomst te ontleen verweermiddelen als waren zij zelf bij die overeenkomst partij.

6 Bescherming van informatie en kennis:

- 6.1 Alle auteursrechten, industriële en intellectuele eigendomsrechten op of in verband met geleverde adviezen, ontwerpen, tekeningen en/of software, blijven bij de Bouw Offerte Winkel of derden rechthebbenden en gaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, niet op de opdrachtgever over.
- 6.2 De Bouw Offerte Winkel en de opdrachtgever zijn over en weer gebonden om gegevens, waarvan zij in het kader van de overeenkomst kennis krijgen en waarvan duidelijk is dat die tot de vertrouwelijke informatie van de anderen behoren, als strikt vertrouwelijk te behandelen.

7 Betalingen:

- 7.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. De Bouw Offerte Winkel heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid, waaronder bankgarantie, te verkrijgen.
- 7.2 Indien opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag het op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim.
- 7.3 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van de Bouw Offerte Winkel, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever.

8 Opschorting en beëindiging:

- 8.1 Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surseance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaard, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft de Bouw Offerte Winkel het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomstend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.
- 8.2 De ontbinding als bedoeld in voorgaande sub 8.1 dient te allen tijde te

geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit.

- 8.3 Onverminderd de Bouw Offerte Winkel verder toekomstige rechten heeft de Bouw Offerte Winkel het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van de Bouw Offerte Winkel op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zonder dat de Bouw Offerte Winkel tot enige schadevergoeding gehouden is.
- 8.4 Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werklidenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc. .

9 Geschillen en toepasselijk recht:

- 9.1 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, welke tussen opdrachtgever en de Bouw Offerte Winkel mochten ontstaan in verband met de opdracht of enige overeenkomst en/of zaak die daarvan een uitvloeisel is en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen in eerste instantie worden beslecht conform onderhavige algemene voorwaarden. Alle geschillen, welke tussen partijen bestaan, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Haarlem voor de Bouw Offerte Winkel.
- 9.2 Op alle met de Bouw Offerte Winkel gesloten overeenkomsten en op alle aan de Bouw Offerte Winkel verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het Nederlands recht van toepassing.